

Số ~~378~~ /TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 70/2021/DSST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 và Quyết định số 665/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM/094A ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 769, tờ bản đồ số 12, có tổng diện tích tích 348,4m², mục đích sử dụng có 90m² đất ở và 258,4m² đất nuôi trồng thủy sản đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826393, số vào sổ cấp GCN: CS 03055 cấp ngày 06/02/2018 mang tên ông Huỳnh Công Tuyệt và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Môl, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. **Có giá thẩm định là: 1.159.525.000đ (Một tỷ một trăm năm mươi chín triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).** Trong đó:

Giá trị đất là: 697.165.000đ (Sáu trăm chín mươi bảy triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản trên đất (do ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Trần Thị Nhân) tạo lập là 462.360.000đ (Bốn trăm sáu mươi hai triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Thửa đất số 770, tờ bản đồ số 12, có tổng diện tích tích 170,7m², mục đích sử dụng có 90m² đất ở và 80,7m² đất nuôi trồng thủy sản đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826394, số vào sổ cấp GCN: CS 03056 cấp ngày 06/02/2018 mang tên ông Huỳnh Công Tuyệt và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Môl, huyện Đắk

Song, tỉnh Đắk Nông. Có giá thẩm định là: 841.597.000đ (Tám trăm bốn mươi một triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

Giá trị đất là: 350.117.000đ (Ba trăm năm mươi triệu một trăm mười bảy nghìn đồng).

Giá trị tài sản trên đất (do Nguyễn Văn Du và bà Trần Thị Yên) tạo lập là 491.480.000đ (Bốn trăm chín mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;
- Biểu phí về bán đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng về đấu giá viên;
- Hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 15/4/2025 đến ngày 18/4/2025 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song – Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nộp trực tiếp qua bộ phận văn thư).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long